

PROJEKTPLANUNG

*LKS Immobilien GmbH
spezialisiert auf Luxus-Immobilien*

Mit seinem jüngsten Unternehmen hat sich Geschäftsmann Azamat Kadyrov einen lang gehegten Traum erfüllt: An der Seite eines erfahrenen Teams entwickelt, begleitet und vertreibt er Luxus-Objekte in und um Leipzig. Damit erweitert Azamat Kadyrov sein Portfolio, das unter anderem aus Neubau- und Revitalisierungsprojekten zusammensetzt.

Herr Kadyrov, was motiviert Sie als Bauherr, das Projekt "Riverpark" an einem so exklusiven Standort zu realisieren?

AZAMAT KADYROV – Sowohl die Lage zwischen Park und Wasser als auch die fußläufige Erreichbarkeit der Innenstadt machen Riverpark so einzigartig. Diese Komponenten treffen in Leipzig kein zweites Mal aufeinander – und daraus ziehe ich meine Motivation. Für mich ist es ein Privileg, dieses Projekt als Bauherr mit meinem Team realisieren zu dürfen. Folglich sind wir uns der Aufgabe und dem damit verbundenen Anspruch dieses einmaligen Standortes im besonderen Maße bewusst.

Welche Inspiration hat der Standort in Ihnen ausgelöst?

Auf mich strahlt der Standort Ruhe und Behaglichkeit aus. Alles, was es zum Leben braucht, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig verleihen die schönen Gründerzeitvillen aus der umliegenden Nachbarschaft eine kultivierte Eleganz, so dass die Aura vergangener Tage nach wie vor noch spürbar ist. Jene Eindrücke haben die Architekten Mann & Schott in ihren Entwürfen achtsam aufgegriffen. Somit gliedert sich Riverpark harmonisch in die Umgebung ein, ohne aufdringlich oder gar protzig zu wirken.

Gibt es für Sie als Bauherr Herausforderungen, die besondere Beachtung benötigen?

Ja, die gibt es auch bei Riverpark. Während die Nähe zum Wasser aus Vertriebsicht einen Gewinn darstellt, ist sie aus baulicher Sicht eher als Herausforderung zu sehen. Hinzu kommt, dass das Grundstück einen hohen denkmalschutzrechtlichen Anspruch genießt. Das bedeutet, dass wir unter anderem die komplette Einfriedung restaurieren, zum Teil sogar rekonstruieren, um den schmiedeeisernen Zaun, der in einer Natursteinmauer und Granitsockel eingefasst ist, zu erhalten.

Werfen wir einen Blick nach Innen: Im Riverpark wird es eine äußerst hochwertige Ausstattung geben. Fiel es Ihnen schwer, sich für bestimmte Vorgaben zu entscheiden?

In der Tat ist die Auswahl an Designs und Ausstattungsmöglichkeiten heutzutage sehr groß. Doch mit dem Fokus auf Qualität und zeitloses Design fiel die Entscheidung nicht besonders schwer. Im Riverpark dominiert eine einheitliche klassische Linie, die das äußere Erscheinungsbild des Wohnkomplexes widerspiegelt. So setzen wir bei der Innenausstattung auf namhafte Hersteller hochwertiger Marken.

Es klingt fast so, als würden Sie am liebsten selbst einziehen?

Wenn ich diese Frage bejahe, würden mich andere Bauherren für verrückt erklären. Aber ehrlich gesagt, kann ich mir das persönlich schon sehr gut vorstellen. Dadurch, dass ich selbst sehr hohe Ansprüche stelle, scheue ich die Herausforderung nicht, ein Bauvorhaben mit besonders hohen Maßstäben umzusetzen, das das Ziel verfolgt, all seine künftigen Bewohner zufrieden und glücklich zu stimmen.